

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ THE GRASS ของบริษัทบ้านกรອງทอง จำกัด(นิติบุคคลอาคารชุด เดอะกราส คอนโด พัทยาใต้) ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรและการพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย ระบบประปาและการใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การจราจร การป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้ไฟฟ้า และการจัดการสระว่ายน้ำ
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สาธารณสุข และสุขภาพ
- 5) ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ประกอบด้วย ทัศนียภาพ การบดบังแสง การบดบังทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ THE GRASS ของบริษัทบ้านกรອງทอง(นิติบุคคลอาคารชุด เดอะกราส คอนโด พัทยาใต้) จำกัด ในระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ทรัพยากรและการพังทลาย ของดิน	1) ปลุกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	✓	- ปลุกหญ้าคลุมดินภายในโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดี	-รูปที่ 2.3-1
	2) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓	- ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพดีสวยงามเสมอ	-รูปที่ 2.3-1
1.2 คุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง)	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	-รูปที่ 2.3-3
	2) จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	-ติดตั้งระบบจราจรให้เห็นอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-3
	3) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓	- ได้ดูแลความสะอาดบริเวณถนนอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-5
	4) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓	-ดูแลรักษาสภาพถนน และป้ายจราจรให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-
(มลพิษทางอากาศ)	1) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่	✓	- มีการติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่	-รูปที่ 2.3-3
	2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- จัดทำป้ายสัญลักษณ์บนพื้นถนน และบริเวณทางเข้า-ออก	-รูปที่ 2.3-6
	3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน รวมถึงการควบคุมปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างให้เห็นอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) (มลพิษทางอากาศ)	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	-รูปที่ 2.3-4
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 2,310.39 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับ CO ₂ ที่เกิดจาก ยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓ - มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-1
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้าย จำกัดความเร็วของรถ และสัญญาณชะลอความเร็วของรถบน ถนนภายในโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และได้ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว	-รูปที่ 2.3-3
	2) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายใน พื้นที่	✓ - มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้าม เร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถ	-รูปที่ 2.3-3
	3) ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลด ผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่ สลุดจรถภายในโครงการ	✓ - ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดี	-รูปที่ 2.3-5
	4) จัดให้มีรั้วทึบสูง 3 ม. และรั้วผ้าใบหรือตาข่ายสูง 3 ม. โดยรอบโครงการ	✓ - มีรั้วทึบรอบโครงการ	-รูปที่ 2.3-9
1.4 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้แต่ละอาคารระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยมีถังดัก ไขมันปริมาตรเก็บกัก 60 ลบ.ม. ถังแยกสิ่งอุดตันปริมาตร 2.0 ลบ.ม. และบ่อเก็บกักน้ำเสียปริมาตร 4.5 ลบ.ม. สูบน้ำ เสียของแต่ละอาคารไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการเพื่อบำบัดต่อไป	✓ - มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่มาตรการกำหนด	-รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	2) มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดินอากาศ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 359.90 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20มก./ล.	✓ - ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่มาตรการกำหนด	-รูปที่ 2.3-10
	3) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ไปยังบ่อดิน (Soil Bed) ซึ่งใช้วิธีกำจัดแบบ Biological Oxidation โดยใช้บ่อดินร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ที่อยู่ใต้ดินที่ชุ่มชื้น (Wet soil) เป็นตัวกลางชีวภาพ ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยแผ่น Geo Textile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และกลบด้วยท่อด้วยชั้นกรวดหนา 0.10 ม. ปลุกพุ่มไม้และไม้คลุมดินบนพื้นที่บ่อบำบัด โดยรดน้ำให้ชุ่มอยู่เสมอ ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียขนาด 20.0 และ 5.0 ตร.ม. ตามลำดับ	✗ - ยังไม่ได้ดำเนินการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย	-
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	- รูปที่ 2.3-12
	5) ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	✓ - ได้ทำการประสานหน่วยงานที่รับผิดชอบ เข้ามาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- รูปที่ 2.3-11 -เอกสารแนบ 2.4.6
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่น สะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการ	✓ - โครงการได้มีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Aeretion Activated Sludge สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 360 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทพญา 46/3	✓	- ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด	- รูปที่ 2.3-10
	2) จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในสวนเก็บและย่อยตะกอนทุกเดือน	✓	- มีการสูบน้ำทิ้งในสวนเก็บและย่อยตะกอน	- รูปที่ 2.3-13 - เอกสารแนบ 2.4.6
	3) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ตลอดระยะดำเนินโครงการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร	- รูปที่ 2.3-11
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ระบบประปาและการใช้น้ำ	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (คสล.) ในแต่ละอาคาร รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งสิ้น 1,412.49 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 3 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 295.5 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 46.0 ลบ.ม. - อาคาร B มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 287.5 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 46.0 ลบ.ม.	✓	- มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ในแต่ละอาคาร มีน้ำเพียงพอสำหรับ 3 วัน	- รูปที่ 2.3-14

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.1 ระบบประปาและการใช้น้ำ (ต่อ)	- อาคาร C มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 284.49 ลบม. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 92.0 ลบม. - อาคาร D มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 269.0 ลบม. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 92.0 ลบม.			
	2) กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น.	✓	- ได้กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำ ในช่วง 24.00- 05.00 น.	-
	3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ	✓	- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-รูปที่ 2.3-16
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี	-รูปที่ 2.3-15
	5) ติดป้ายณรงค์ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ได้ติดป้ายณรงค์ประหยัดน้ำ	-รูปที่ 2.3-17
	6) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง	✓	- ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-15
	7) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพักและห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน”	✓	- ได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้ในห้องน้ำ	-รูปที่ 2.3-17
	8) ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยโครงการ ได้กำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ ดังนี้ - ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำ และเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน - เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทั้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) - เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด	✓	- ได้กำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองตามที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-14

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.1 ระบบประปาและการใช้น้ำ (ต่อ)	- ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย			
	9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ดังนี้ - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าทุก 6 เดือน/ครั้ง - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้	✓	- มีกำหนดการล้างถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน ✓ - อาคารได้การประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้เนื่องจากระหว่างการทำทำความสะอาดจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้	- รูปที่ 2.3-15 - รูปที่ 2.3-15
	10) กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00 – 16.00 น. ยกเว้นเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	✓	-ได้กำหนดช่วงวัน เวลา ให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00 – 16.00 น. ยกเว้นเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-รูปที่ 2.3-15
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลีบ (Aeration Activates Sludge System) ขนาด 360 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. มีค่าBOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- ได้ติดตั้งระบบบำบัด ตามที่มาตรการกำหนด	-รูปที่ 2.3-10
	2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น 20.37 ลบ.ม./วันและ 8.1 ลบ.ม./ชม. ตามลำดับ โดยใช้วิธี Soil Bed พื้นที่บ่อ 20.0 และ 5. ตร.ม. ตามลำดับ ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation	✗	- ยังไม่ได้ดำเนินการจัดทำระบบระบบกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol	-
	3) จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	- รูปที่ 2.3-12
	5) ติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลรักษา อุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพ	- รูปที่ 2.3-12
	6) ตักไขมันในส่วนดักไขมัน ทุกวันหรือตามความเหมาะสม แล้วนำไปตากให้แห้ง จากนั้นจึงดักกรวบรวมใส่ถุง และ ประสานเมืองพัทยา เก็บขนต่อไป	✓ - ตักไขมันในส่วนดักไขมัน ทุกวันหรือตามความเหมาะสมแล้ว	- รูปที่ 2.3-13
	7) ประสานให้เมืองพัทยา มาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓ - เมืองพัทยา มาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- รูปที่ 2.3-13 - เอกสารแนบ 2.4.6
	8) ติดต่อประสานงานให้สำนักการสาธารณสุขและ สิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา จากบริการรักษาความสะอาดและ สิ่งปฏิกูลเข้ามาเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ใน คู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบ ให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้	✓ - โครงการติดต่อประสานงานให้สำนักการสาธารณสุขและ สิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา เพื่อนำสิ่งปฏิกูลเข้าของตะกอนไปกำจัด	- รูปที่ 2.3-13 - เอกสารแนบ 2.4.6
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำ ท่วม	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 126.00 ลบ.ม.	✓ - มีบ่อหน่วงน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด	- รูปที่ 2.3-10
	2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดย ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (สลับทำงาน) อัตราการสูบ น้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่ เกิน 0.0864 ลบ.ม./วินาที)	✓ - มีการควบคุมระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบ น้ำ	- รูปที่ 2.3-10
	3) จัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับ ตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้ง จัดให้มีบ่อดักมูลฝอยก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - มีบ่อดักน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด	- รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4) ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที	✓ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกเดือน	- รูปที่ 2.3-12
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถูพลาสติก กระดาษ เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ตกหล่น/กีดขวางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน	✓ - มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอย ประจำทุกวัน	- รูปที่ 2.3-21
	6) ดำเนินการขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤษภาคม หรือก่อนเข้าฤดูฝน	✓ - กำหนดการขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำ ก่อนเข้าฤดูฝน	- รูปที่ 2.3-20
	7) ดูแลพื้นที่สีเขียวหรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำของพื้นดิน ลดปริมาณน้ำฝนที่ระบายและป้องกันการชะล้างหน้าดินลงไปสะสมในระบบระบายน้ำของโครงการ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวและจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ	- รูปที่ 2.3-2
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งในภาชนะรองรับแต่ละประเภท ได้แก่ - ให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการร่วมมือกันคัดแยกมูลฝอยก่อนนำลงมาถึงลงถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นตามประเภทของมูลฝอย - ลดการใช้วัสดุกำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และพลาสติก - เลือกใช้สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สินค้าฉลากเขียว เช่น ถ่านไฟฉายสูตรไม่ผสมสารปรอท ตู้เย็นฉลากเขียว สีอิมัลชันสูตรลดสารพิษ - เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพร แทนการใช้สารเคมีสังเคราะห์	✓ - ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง	- รูปที่ 2.3-22

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- เลือกใช้สินค้าที่ใช้ซ้ำใหม่ได้ เช่น ถ่านไฟฉายที่ชาร์จใหม่ได้		
	- แยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในภาชนะที่ไม่รั่วซึม ไม่ปนเปื้อนกับมูลฝอยทั่วไป แล้วนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยอันตรายบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่โครงการจัดเตรียมไว้	✓ - มีการคัดแยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในภาชนะที่ไม่รั่วซึม ไม่ปนเปื้อนกับมูลฝอยทั่วไป	- รูปที่ 2.3-23
	2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แจกให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง	✓ - ติดประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และห้องพักขยะ	- รูปที่ 2.3-22
	3) จัดทำป้ายข้อความหรือ สติกเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - ติดประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และห้องพักขยะ	- รูปที่ 2.3-22
	4) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก (FST1) ตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย โดยภายในถังมูลฝอยจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 1 ชั้น	✓ - มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- รูปที่ 2.3-23
	5) พื้นที่ส่วนกลางของแต่ละอาคาร เช่น โถงลิฟต์ โถงพักคอย พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก)	✓ - ได้จัดวางถังมูลฝอย ในพื้นที่ส่วนกลาง	- รูปที่ 2.3-25
	6) รมรงคิให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ หรือมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยแห้งทั่วไป ก่อนนำมาทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น โดยเน้นมูลฝอยที่มีความ	✓ - มีการจัดบอร์ดรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้	- รูปที่ 2.3-22

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	คุ่มค่าในการนำกลับเข้าสู่กระบวนการรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระจก พลาสติก และโลหะ		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7) หลังจากรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักประจำชั้นมาแล้ว ต้องให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยอีกครั้ง ก่อนนำไปเก็บภายในห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - จัดให้แม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำไปเก็บภายในห้องพักมูลฝอยรวม	- รูปที่ 2.3-21
	8) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเวลา 09.00 -11.00 น. เพื่อให้รีบกวณผู้พักอาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด	✓ - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด เก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเวลา 09.00 -10.00 น. และ 15.00-16.00 น.	- รูปที่ 2.3-23
	9) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ความจุรวม 22.932 ลบ.ม. ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังโครงการ ติดถนนสุขุมวิทพญา 46/3 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ 9.06 ตร.ม. สูง 1.5 ม. ความจุรวม 13.59 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ 9.06 ตร.ม. สูง 1.5 ม. ความจุรวม 13.59 ลบ.ม. แบ่งพื้นที่ภายในห้องพักมูลฝอย แห้งเป็น • ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.55 ตร.ม. สูง 1.5 ม. ความจุรวม 2.325 ลบ.ม. • ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.228 ตร.ม. สูง 1.5 ม. ความจุรวม 6.342 ลบ.ม. • ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 0.45 ตร.ม. สูง 1.5 ม. ความจุรวม 0.675 ลบ.ม.	✓ - มีห้องพักมูลฝอยรวม ตามที่มาตรการกำหนด	- รูปที่ 2.3-24
	10) กำหนดมาตรการในการกำจัดการมูลฝอยภายในโครงการ ดังนี้ - มูลฝอยมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยย่อยสลายได้ประสานให้เมืองพญาเข้ามาเก็บขนเป็นประจำทุกวัน	✓ - ได้กำหนดมาตรการในการกำจัดการมูลฝอยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	- รูปที่ 2.3-24

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- มูลฝอยอันตราย ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บ ขนทุกวันที่ 1 และวันที่ 15 ของเดือน - มูลฝอยรีไซเคิล จำหน่ายให้ร้านรับซื้อของเก่า			
	11) ติดป้ายบอกประเภทของมูลฝอยไว้ที่ถังรองรับมูลฝอย และบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ตัวอักษรที่อ่าน ง่ายและสามารถมองเห็นชัดเจน	✓	- ในห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารได้ติดป้ายบอกประเภทของ มูลฝอยไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยและบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม	- รูปที่ 2.3-23
	12) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเตือน พนักงานทำความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำ มูลฝอยมาเก็บ เพื่อป้องกันปัญหาแมลงและสัตว์นำโรค	✓	- ติดป้ายเตือนให้ปิดประตูบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม	- รูปที่ 2.3-23
	13) พนักงานทำความสะอาดประจำอาคารต้องคอยดูแล ความเรียบร้อยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอย รวมประจำวัน หากมีมูลฝอยร่วงหล่นต้องรีบเก็บรวบรวม ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมทันที	✓	- พนักงานทำความสะอาดดูแลความเรียบร้อยห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมประจำวัน	- รูปที่ 2.3-21
	14) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ ครั้ง ก่อนล้างทำความสะอาดต้องกำจัดสิ่งสกปรกหรือมูล ฝอยออกให้หมด จากนั้นจึงล้างทำความสะอาดด้วยน้ำยาทำ ความสะอาดซึ่งไม่มีฤทธิ์รุนแรง หรือใช้เบกกิ้งโซดาผสม น้ำส้มสายชูทำความสะอาดบริเวณที่มีคราบสกปรกติดแน่น และใช้แปรงลวดขัดพื้น จากนั้นต้องรวบรวมน้ำเสียจากการ ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนจะระบายออกจากพื้นที่โครงการ	✓	- มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อยู่เสมอ	- รูปที่ 2.3-21
	15) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน หากพบว่า มีการชำรุดหรือรั่วซึม ต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	✓	- มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	- รูปที่ 2.3-21

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	16) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	✓ - มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย	- รูปที่ 2.3-4 - เอกสารแนบ 2.4.5
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละ ของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 3.54 : 1 - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 54.60 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 15.43	✓ - มีการควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ตามที่กำหนด	- รูปที่ 2.3-1
	2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	✓ - ไม่มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ขออนุญาตก่อสร้าง	- รูปที่ 2.3-9
3.6 การจราจร	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 115 คัน โดยแต่ละคันต้องมีขนาดกว้างยาวเป็นไปตามกฎหมายกำหนด และระบุแนวเส้นแบ่งเขตในบริเวณพื้นที่จอดรถแต่ละคันอย่างชัดเจน	✓ - มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 115 คัน และเส้นแบ่งเขตในบริเวณพื้นที่จอดรถแต่ละคันอย่างชัดเจน	- รูปที่ 2.3-8
	2) กำหนดให้ทางเข้า-ออก โครงการอยู่ด้านถนนพญาไท และถนนสุขุมวิท 46/3 เป็นจุดที่สามารถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการได้	✓ - ได้กำหนดทางเข้า-ออก ตามที่กำหนด	- รูปที่ 2.3-27
	3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 ม.	✓ - ระบบการจราจรภายในโครงการมีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 ม.	- รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถและทางเข้า – ออกโครงการ และจัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกโครงการเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและไม่กีดขวางการจราจร โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า และช่วงเย็น	✓ - มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออกโครงการและจัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกโครงการเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว	- รูปที่ 2.3-4 - เอกสารแนบ 2.4.5
	5) ติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนแสดงทิศทางการเดินรถ และเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจนตามมาตรฐานเครื่องหมายจราจร เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓ - ได้ติดตั้งป้ายจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนแสดงทิศทางการเดินรถและเส้นแบ่งช่องจราจรชัดเจน	- รูปที่ 2.3-6
	6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ และสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และได้ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว	- รูปที่ 2.3-7
	7) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	✓ - มีเจ้าหน้าที่ผ่านการอบรมในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่	- รูปที่ 2.3-4
	8) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปล่อครรถบนถนนพญาไท และถนนสุขุมวิท 46/3 เพื่อลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนนเนื่องจากโครงการ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ	- รูปที่ 2.3-4
	9) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออก โครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก	✓ - ทำการปรับแนวขอบถนนทางเข้า – ออก เป็นมุมป้าน	- รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	โครงการ จะทำให้ผู้ขับขีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น			
	10) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขียานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓	- ได้ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- รูปที่ 2.3-28
	11) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถ	✓	- ได้ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ในบริเวณที่จอดรถ	- รูปที่ 2.3-3
	12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆรวมถึงสัญญาณชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆให้อยู่ในสภาพดี และได้ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว	- รูปที่ 2.3-6
	13) จัดระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้มีเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ และจัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกโครงการเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและไม่กีดขวางการจราจรโดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น - ติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนแสดงทิศทางการเดินรถและเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจนตามมาตรฐานเครื่องหมายจราจร เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย - แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงกฎระเบียบการเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อความคล่องตัวในการจราจรและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	✓	- โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในพื้นที่ ตามที่กำหนด	- รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	14) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเพียงพอของที่จอดรถ ดังนี้ - กำหนดให้มีการจอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียนไม่มีที่จอดประจำ - จัดทำป้ายอนุญาตติดหน้ากระจกรถในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อแสดงว่าเป็นเจ้าของห้องชุดพักอาศัยภายในโครงการ - ห้ามจอดรถยนต์โดยไม่มีการใช้งานติดต่อกันเกิน 5 วัน เพื่อป้องกันการจอดรถทิ้งไว้ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่กีดขวางการจราจรรวมทั้งอำนวยความสะดวกในการรับแลกบัตรจอดรถของบุคคลภายนอก - แจ้งจำนวนที่จอดรถยนต์ซึ่งโครงการจัดเตรียมไว้และกฎระเบียบในการจอดรถของโครงการให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยทราบเพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อ - กำหนดให้รถบุคคลภายนอกที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นต้องคิดค่าจอดรถเป็นรายชั่วโมง แต่ต้องไม่เกิน 4 ชม. - ห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีกิจธุระขับรถเข้ามาภายในโครงการโดยเด็ดขาด	✓ - ไม่มีที่จอดประจำ การจอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ✓ - มีสติ๊กเกอร์ติดให้สำหรับรถผู้อาศัยให้หน้ากระจกรถในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ ✓ - ห้ามจอดรถยนต์โดยไม่มีการใช้งานติดต่อกันเกิน 5 วัน ✓ - มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการดูแลการจอดรถให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ✓ - แจ้งจำนวนที่จอดรถยนต์และกฎระเบียบให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยทราบเพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อ ✓ - มีการกำหนดให้รถบุคคลภายนอกที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. ✓ - ไม่อนุญาตให้ผู้ไม่มีกิจธุระขับรถเข้ามาภายในโครงการโดยเด็ดขาด	- รูปที่ 2.3-8 - รูปที่ 2.3-29 - รูปที่ 2.3-29 - รูปที่ 2.3-4 - รูปที่ 2.3-8 - รูปที่ 2.3-29 - รูปที่ 2.3-29
	15) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการจอดรถของผู้มาใช้บริการร้านค้าภายในโครงการต่อถนนและที่จอดรถในโครงการ โดยแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องร้านค้าภายในโครงการทราบเกี่ยวกับกฎระเบียบใน	✓ - แจ้งจำนวนที่จอดรถยนต์และกฎระเบียบให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องร้านค้าทราบเพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อ	- รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	การจอดรถของลูกค้ายกมาใช้บริการก่อนการตัดสินใจเช่า-ซื้อ ห้องร้านค้า		
	16) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะในการออกไปประกอบ กิจวัตรประจำวัน	✓ - ได้รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชน สาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	-รูปที่ 2.3-30
	17) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายใน โครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุ ในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสะดวกและปลอดภัย	✓ - ได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-6
	18) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความ ระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับรถเข้า-ออกโครงการ	✓ - มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ใช้ความระมัดระวังขณะที่ขับ รถเข้า-ออกโครงการ	-รูปที่ 2.3-30
	19) แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้ พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - ได้ประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดของโครงการ	-รูปที่ 2.3-30
	20) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายใน โครงการ	✓ - ได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-6
	21) ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถไปจอดบนถนน พญาไท ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ โดยให้นำรถเข้ามาจอดใน ลานจอดรถของโครงการเท่านั้น	✓ - ได้ห้ามให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถไปจอดบนถนนพญาไท ซึ่ง เป็นถนนสาธารณะ	-รูปที่ 2.3-30
	22) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวาง การจราจร	✓ - ได้ประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดของโครงการ	-รูปที่ 2.3-30

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามจัดให้มี อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ระบบท่อเย็น แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ และไฟส่อง สว่างฉุกเฉิน ฯลฯ	✓ - มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนด	-รูปที่ 2.3-33-45
	2) จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งมีแสงสว่างเพียงพอที่จะ มองเห็นทางหนีไฟขณะเกิดเพลิงไหม้และสามารถให้แสง สว่างต่อเนื่อง นานไม่น้อยกว่า 2ชม. ติดตั้งบริเวณทางออกสู่ บันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร	✓ - จัดให้ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งมีแสงสว่างต่อเนื่อง นานไม่ น้อยกว่า 2ชม.	-รูปที่ 2.3-42
	3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) เป็นชนิดสวมเร็ว พร้อม ฝาดครอบ และโซ่คล้อง หัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาด 65 มม. มี วาล์วกักกลับติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 ม. เพื่อรับน้ำดับเพลิง จากรถดับเพลิง	✓ - มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง	-รูปที่ 2.3-45
	4) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแต่ละ อาคาร ปริมาตร 20.0 ลบ.ม. รวมปริมาตรน้ำสำรองเพื่อการ ดับเพลิงทั้งสิ้น 80.0 ลบ.ม. โดยแต่ละอาคารสามารถส่งจ่าย น้ำสำรองสำหรับการดับเพลิงนาน 52.86 นาที ด้วยอัตราการจ่ายน้ำ การจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 22.7 ลบ.ม./ชม. (100 GPM)	✓ - มีน้ำสำรองดับเพลิง ในแต่ละอาคารสามารถส่งจ่ายน้ำสำรอง สำหรับการดับเพลิงนาน 52.86 นาที ด้วยอัตราการจ่ายน้ำ ดับเพลิงที่ 22.7 ลบ.ม./ชม. (100 GPM)	-รูปที่ 2.3-14
	5) ตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามคำแนะนำ ของผู้จำหน่ายทุก 3เดือน เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา หากพบที่เกิดความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - มีการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทุก 3เดือน	-รูปที่ 2.3-49
	6) กำหนดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานขอความร่วมมือจากสถานี	✓ - มีกำหนดการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	-รูปที่ 2.3-49

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	ดับเพลิงพื้ที่ไฟได้ เพื่อให้ทุกฝ่ายรับทราบและปฏิบัติได้ ถูกต้องตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแผนฉุกเฉินกรณีเกิด เพลิงไหม้			
	7) ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษา ความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ใน การดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงาน ของราชการที่เกี่ยวข้อง	✓	- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ มีความรู้ในการดับเพลิงเบื้องต้น	-
	8) จัดให้มีผู้นำทางหนีไฟเพื่อรับผิชอบในการอพยพคนออก จากพื้นที่อันตรายไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังจุดที่ ปลอดภัยต่อไป	✓	- จัดให้มีผู้นำทางหนีไฟเพื่อรับผิชอบในการอพยพคนออกจาก พื้นที่อันตรายไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัย	-
	9) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณลาน จอดรถด้านหน้าอาคาร C และอาคาร D มีพื้นที่ 660 ตร.ม. คิดเป็น 0.289 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลของผู้พัก อาศัย และพนักงานโครงการทั้งสิ้น 2,280 คน	✓	- มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถ ด้านหน้าอาคาร C และอาคาร D	- รูปที่ 2.3-48
	10) กำหนดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเหตุเพลิง ไหม้ ดังนี้ - เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำอาคารต้องตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติด อยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อ ช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกมาได้อย่างปลอดภัย - ติดประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ - เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้	✓	- ได้กำหนดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตามที่กำหนด	- รูปที่ 2.3-47

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	11) จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น ของอาคารและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เพื่อผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - ได้จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ บริเวณหน้าลิฟต์	- รูปที่ 2.3-46
	12) แจกแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องพัก เส้นทางการหนีไฟและจุดรวมพลให้แก่เจ้าของห้องพักทุกห้อง	✓ - ได้จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องพัก เส้นทางการหนีไฟและจุดรวมพลให้แก่เจ้าของห้องพักทุกห้อง	- รูปที่ 2.3-46
3.8 การใช้ไฟฟ้า	1) รับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา พร้อมทั้งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าที่เหมาะสมสำหรับแต่ละอาคาร เพื่อแปลงแรงดันไฟฟ้าสำหรับจ่ายพลังงานไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร	✓ - ติดตั้งหม้อแปลงเพื่อรับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อแปลงแรงดันไฟฟ้าสำหรับจ่ายพลังงานไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร	- รูปที่ 2.3-51
	2) ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ เพื่อให้แสงสว่างและความสะดวกในการทำกิจกรรมต่างๆ	✓ - มีช่างประจำอาคารดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบโครงการ	- รูปที่ 2.3-54
	1.6 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 305 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.7 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (TS) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเสี้ยว ซึ่งประหยัดพลังงานกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า	✓ - โครงการเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน	- รูปที่ 2.3-50
	2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ	✓ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการดูแลเครื่องปรับอากาศ	- รูปที่ 2.3-30

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.8 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 2.8 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม /ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2.9 ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.8 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เช่น แนะนำให้รู้จักวิธีใช้ วิธีซื้อสินค้าประเภทประหยัดไฟหรือประหยัดพลังงานก็จะประหยัดพลังงานได้ และเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกแผ่นพับเกี่ยวกับการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกห้อง โดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้ 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ให้ปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3. ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำ 4. ไม่ใช้ชักโครกเป็นที่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิด เพราะจะต้องสูญเสียน้ำจากชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ 5. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 องศาเซลเซียส 6. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างปรับเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบปีละ 2 ครั้ง เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 7. หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี	✓ - ได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการประหยัดพลังงาน - - - - - - - - - - - -	- ภาพที่ 2.3-53

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.8 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	8.ติดตั้งคอมพิวเตอร์ที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน 9.หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 10.ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน 11.ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือ สองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์ 12.ตรวจสอบชักโครกว่ามีการรั่วซึมหรือไม่ หากพบว่าการรั่วซึมให้ทำการซ่อมทันที 13.คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง เพื่อช่วยลดพลังงานในการทำลายมูลฝอย	-	-	
3.9 การจัดการส้วม -คุณภาพน้ำในส้วม	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดส้วม โดยเฉพาะไว้ประจำส้วม เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓	- มีอุปกรณ์ และเครื่องมือสำหรับทำความสะอาดส้วม โดยเฉพาะ	- รูปที่ 2.3-56
	2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงส้วม	✓	- มีจุดบริเวณการล้างตัวก่อนลงส้วม	- รูปที่ 2.3-56
	3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓	- มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ที่วางรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- รูปที่ 2.3-56
	4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณส้วมให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดส้วมที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงส้วมทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงในส้วม - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณส้วม	✓	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดในบริเวณส้วมให้มองเห็นได้ชัดเจน	- รูปที่ 2.3-56

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ -คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ(ต่อ)	- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ -ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มล. โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) - ตรวจไม่พบฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Bscherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	✓ - มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ ✓ - มีการดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	- รูปที่ 2.3-56 - รูปที่ 2.3-56

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.9 การจัดการสวะน้ำ -คุณภาพน้ำในสวะน้ำ(ต่อ)	7) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสวะน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่า่ยน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยอยู่ประจำสวะน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลคุณภาพน้ำในสวะน้ำ	- รูปที่ 2.3-56
	8) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน	- รูปที่ 2.3-56
	9) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น	✓ - มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจ	- รูปที่ 2.3-56
	10) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓ - มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ อยู่เสมอ	- รูปที่ 2.3-56
	11) จัดให้มีการจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 2550/1 เรื่องการควบคุมกิจการสวะน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	✓ - ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด	- รูปที่ 2.3-56
- โครงสร้างสวะน้ำ	1) โครงสร้างสวะน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓ - โครงสร้างสวะน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- รูปที่ 2.3-56
	2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เป็นต้น และห้ามสวะน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	✓ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามที่กำหนด	- รูปที่ 2.3-56
	3)ติดป้ายประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสวะน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	✓ - มีป้ายประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสวะน้ำ ที่บอร์ดประกาศบริเวณทางเข้าสระ	- รูปที่ 2.3-56

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ 3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ (ต่อ)	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓ - โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- รูปที่ 2.3-56
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - มีรางระบายน้ำล้น ไม่มีฝาปิด อยู่ในสภาพดี	- รูปที่ 2.3-56
	3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในอยู่ในสภาพ ดี และมองเห็นชัดเจน	- รูปที่ 2.3-56
	4) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓ - พื้นทางเดินรอบสระมีลักษณะเป็นผิวหยาบ	- รูปที่ 2.3-56
	5) จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระน้ำ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูความปลอดภัย	- รูปที่ 2.3-56
	6) จัดให้แถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - บันไดทางขึ้นลงสระว่ายน้ำเป็นพื้นผิวหยาบ	- รูปที่ 2.3-56
	7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓ - มีป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำติดอยู่ที่ด้านข้างประตูทางเข้า	- รูปที่ 2.3-56
	8) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - มีระเบียบการใช้สระ กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย	- รูปที่ 2.3-56
	9) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ ดูแลให้การช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- รูปที่ 2.3-56
	10) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	✓ - มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ครบตามมาตรการ	- รูปที่ 2.3-56

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ(ต่อ)	- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูก เอาไว้กันเชือกยา ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักร้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ ที่สุด	“	“	
	11) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	- มีเบอร์โทรศัพท์ นิติบุคคล โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- รูปที่ 2.3-56
	12) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- มีการติดตั้งแสงสว่างที่เพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	- รูปที่ 2.3-56
	13) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และ ผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✓	- มีการติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่	- รูปที่ 2.3-56
	14) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุง ทันที	✓	- มีการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ หากอยู่ใน สภาพชำรุดหรือไม่สมบูรณ์ จะซ่อมแซมทันที	- รูปที่ 2.3-56
	15) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓	- มีการแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบ	-
	16) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน	✓	- มีป้ายประกาศแสดงข้อปฏิบัติบริเวณประตูทางเข้าของสระว่าย น้ำ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- รูปที่ 2.3-56
	17) ควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการ ดำเนินการต่าง ๆ	✓	- โครงการติดป้ายเตือน กิจกรรมที่เกิดเหตุรำคาญ	- รูปที่ 2.3-56

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4. คุณค่าต่อสุขภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ทุกด้านอย่างเคร่งครัด	✓	- ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือการเข้าพักอาศัยเพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	✓	- ได้กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการให้กับผู้พักอาศัย และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- เอกสารแนบ 2.4.2
4.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ	✓	- ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ	- รูปที่ 2.3-5
	2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขั้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	✓	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาล เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดหรือทำงานบกพร่อง จะดำเนินการแก้ไขทันที	- รูปที่ 2.3-12
	3) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจสอบดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง	- รูปที่ 2.3-4 - เอกสารแนบ 2.4.5
	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	✓	- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ ให้มีสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน	- รูปที่ 2.3-27
4.3 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.4 สุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย	1) โรคระบบทางเดินหายใจ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถได้สะดวก	✓ ✓ ✓	โรคระบบทางเดินหายใจ - มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ในบริเวณพื้นที่จอดรถ - มีป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถ - มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ ชัดเจน	- รูปที่ 2.3-3 - รูปที่ 2.3-3 - รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย(ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผนกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุกๆ 6 เดือน	✓ - มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุกๆ 6 เดือน	- รูปที่ 2.3-30
	2) โรคผิวหนัง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Aeration Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มล./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓ - มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่มาตรการกำหนดกำหนด	- รูปที่ 2.3-10
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	- รูปที่ 2.3-12
	- นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดินเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผู้พักอาศัยสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✓ - มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ เป็นแบบระบบซึมดิน	
	- ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนวก มีบาดแผลหรือมีอาการนำสงสัยว่าจะเป็นโรคมือ เท้า ปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้า เข้าสระว่ายน้ำ	✓ - มีกฎระเบียบระบุไว้ชัดเจนในการปฏิบัติตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- รูปที่ 2.3-56
	- จัดให้มีที่ล้างเท้า ซึ่งมีสารละลายคลอรีนเข้มข้นร้อยละ 0.3-0.6 หรือโซเดียมไทโอซัลเฟตเข้มข้นร้อยละ 15 เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนและหลังการใช้สระว่ายน้ำ	✓ - มีที่ล้างเท้าก่อนและหลังใช้สระว่ายน้ำ	- รูปที่ 2.3-56
	- ต้องให้ผู้ใช้บริการชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓ - มีกฎระเบียบระบุไว้ชัดเจนในการปฏิบัติตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- รูปที่ 2.3-56

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย(ต่อ)	- ห้ามผู้ให้บริการบ้านน้ำลาย เสมหะ น้ำมูก และถ่าย ปัสสาวะ ลงในสระว่ายน้ำ - ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิดให้บริการไม่น้อยกว่า 1.0 มก./ล. - ควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำขณะเปิดให้บริการ ให้มีค่าความเป็น กรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำ อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และ pH ในสระว่ายน้ำ วันละ 2 ครั้ง ตลอดเวลาเปิดให้บริการ - ต้องดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาในสระว่ายน้ำ ขณะที่เปิดให้บริการอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้ : แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม น้อยกว่า 10/ น้ำ 100 มล. โดยวิธี MPN : ไม่พบแบคทีเรียชนิด E.Coli : ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค - ต้องทำความสะอาดห้องอาบน้ำ ห้องผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่เก็บของ ห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า สระว่ายน้ำ รวมถึงที่วางรอบขอบสระน้ำ ทุกวันหลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓ - มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน ✓ - โครงการได้ควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ตามที่กำหนด ✓ - โครงการได้ควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ตามที่กำหนด ✓ - โครงการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และ pH ใน สระ ว่ายน้ำวันละ 1 ครั้ง ✓ - โครงการได้ดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเดือน ละ 1 ครั้ง ✓ - มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ทุกวัน	- รูปที่ 2.3-56 - รูปที่ 2.3-56 - รูปที่ 2.3-56 - รูปที่ 2.3-56 - รูปที่ 2.3-56 - รูปที่ 2.3-56
	3.) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหนะนำโรค ภายใน พื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารอุดตัน	✓ - มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหนะนำโรค ภายใน พื้นที่โครงการ ✓ - มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งเป็นประจำ - ได้ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มา ฉีดพ่นยากำจัดยุง	- - รูปที่ 2.3-15 - รูปที่ 2.3-55

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย(ต่อ)	- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง และฉีดพ่นด้วยยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ และพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ✓ - ห้องพักมูลฝอยปิดมิดชิด และเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น ✓ - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง และฉีดพ่นด้วยยา ฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว ✓ - ประสานงานกับเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน	- รูปที่ 2.3-25 - รูปที่ 2.3-25 - รูปที่ 2.3-21 - รูปที่ 2.3-26
	4.) อุบัติเหตุ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเกิดรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง	- รูปที่ 2.3-4 - เอกสารแนบ 2.4.5
	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อความควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้น และแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างชัดเจน ✓ - ได้ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วแล้ว	- รูปที่ 2.3-6 -

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย(ต่อ)	- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - ห้ามไม่ให้มีการจอดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อ ให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการ จราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง เข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครง การได้อย่างปลอดภัย	✓ ✓ ✓	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออก ให้สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออก โครงการ	- รูปที่ 2.3-27 - รูปที่ 2.3-30 - รูปที่ 2.3-6
4.4 สุขภาพ - ด้านสุขภาพจิต	1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่ อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทํา ให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัย	- เอกสารแนบ 2.4.2
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- รูปที่ 2.3-1
	3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่ตลอดเวลา	- รูปที่ 2.3-2
4.4 สุขภาพ - ด้านสุขภาพจิต	4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- ได้กำหนดการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานให้ เป็นไปตามที่กำหนด	- รูปที่ 2.3-2
	5) จัดให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้อง เข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไข	✓	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการ	- รูปที่ 2.3-57
5.สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 5.1 ทัศนียภาพ	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งมีพื้นที่ 2,310.39 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 2,260 ตร.ม.) โดยจัดให้มีพื้นที่	✓	- ดูแลพื้นที่สีเขียว ให้สวยงามอยู่เสมอ	- รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
5.สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 5.1 ทัศนียภาพ(ต่อ)	สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่าง 1,765.04 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,130 ตร.ม.) สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1.0 ตร.ม./คน และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,196.00 ตร.ม. หรือ คิดเป็นร้อยละ 67.76 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ		
	2) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด โดยกำหนดระยะห่างของการปลูกอย่างเหมาะสมตามลักษณะของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด เพื่อไม่ให้เป็นภาระอำนวยความสะดวกสำหรับการใช้ประโยชน์พื้นที่บริเวณดังกล่าวเพื่อทำกิจกรรมอื่นนอกเหนือจากการเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	✓ - มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยกำหนดระยะห่างของการปลูกอย่างเหมาะสมตามลักษณะของพันธุ์ไม้	- รูปที่ 2.3-1
	3) กำหนดให้ทางเดินเท้าเชื่อมระหว่างอาคาร และบริเวณโดยรอบของแต่ละอาคาร มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน โดยมีพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 1,765 ตร.ม.	✓ - มีทางเดินเท้าเชื่อมระหว่างอาคาร และบริเวณโดยรอบของแต่ละอาคาร ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	- รูปที่ 2.3-1
	4) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น	✓ - ไม่พบการตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียว	- รูปที่ 2.3-1
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกไว้เกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมทันที	✓ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	- รูปที่ 2.3-2
	6) ออกแบบการจัดวางตัวอาคารของโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	✓ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	- รูปที่ 2.3-9
	7) ออกแบบอาคารให้มีโทสนสีที่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง	✓ - ใช้โทสนสีที่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง	- รูปที่ 2.3-9
	8) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,310.39 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน 1.02 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน ซึ่งต้นไม้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ ได้ 7,410.04 กรัม/วัน	✓ - มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด	- รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจาก ยานพาหนะของโครงการ 3,997.53 กรัม/วัน			
5.2 การบดบังแสง	1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดย คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดการบดบังแสงของตัว อาคาร ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓	- ได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดการบดบังแสงของตัว อาคาร	- รูปที่ 2.3-9
	2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก อาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของ อาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด และ ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง ร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓	- โครงการได้จดทะเบียนอาคารชุด วันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ.2558	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ของโครงการ The GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
5.3 การบดบังทิศทางลม	1) ขั้นตอนการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการ ประหยัดพลังงานและลดแรงดันทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลด ผลกระทบที่สำคัญ	✓ - ได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงดันทางลม	- รูปที่ 2.3-9
	2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก อาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะจัดส่ง จดหมายไปยังผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือ ดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของ โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่ง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความ เสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย(บริษัท บ้าน กรອງทอง จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการใน ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขใน การดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - โครงการได้จดทะเบียนอาคารชุด วันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ.2558	-

2.3 รูปภาพอ้างอิง



รูปที่ 2.3-1 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.3-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.3-3 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์และห้ามเร่งเครื่องยนต์



รูปที่ 2.3-3 ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 2.3-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



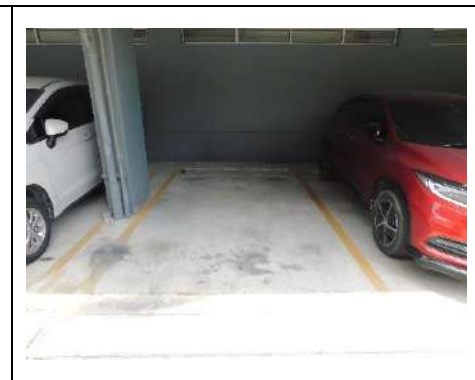
รูปที่ 2.3-5 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด



รูปที่ 2.3-6 ถนนและสัญลักษณ์จราจร



รูปที่ 2.3-7 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2.3-8 ที่จอดรถยนต์



บริเวณรั้วของโครงการ



รูปที่ 2.3-9 โครงสร้างอาคาร



บ่อหนองน้ำ



ตู้ควบคุมระบบระบายน้ำ



บ่อบำบัดน้ำเสีย



ที่เติมอากาศ



บ่อพักน้ำ



บ่อดักไขมัน

รูปที่ 2.3-10 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.3-11 การดูดไขมันจากบ่อเก็บไขมัน



รูปที่ 2.3-12 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



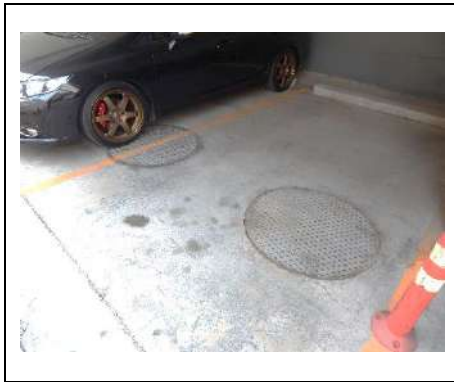
รูปที่ 2.3-13 การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังสำรองน้ำดับเพลิง

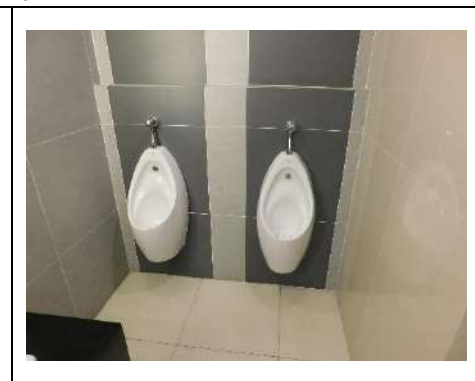


ถังเก็บน้ำใต้ดิน

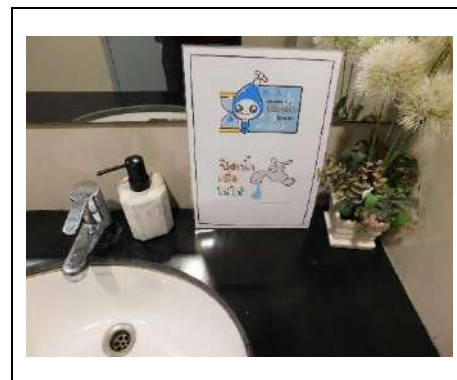
รูปที่ 2.3-14 ระบบน้ำใช้



รูปที่ 2.3-15 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบน้ำใช้



รูปที่ 2.3-16 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.3-17 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำในโครงการ



รูปที่ 2.3-18 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อและซ่อมบำรุง



ตู้ควบคุมระบบระบายน้ำ



บ่อดักมูลฝอย

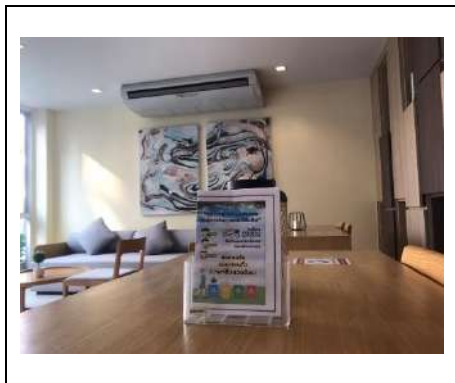
รูปที่ 2.3-19 ระบบระบายน้ำ



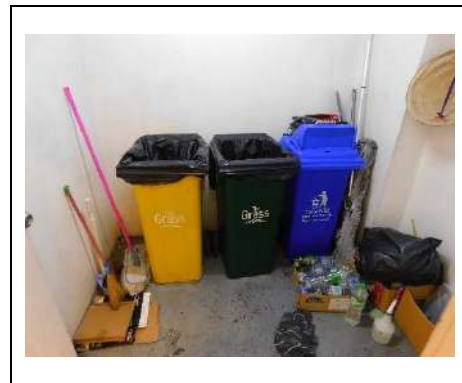
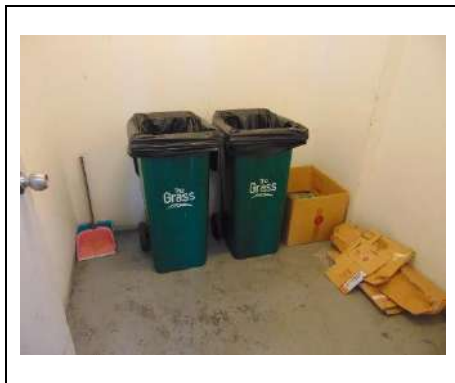
รูปที่ 2.3-20 การดูแลระบบระบายน้ำ



รูปที่ 2.3-21 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะมูลฝอย



รูปที่ 2.3-22 ป้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะ



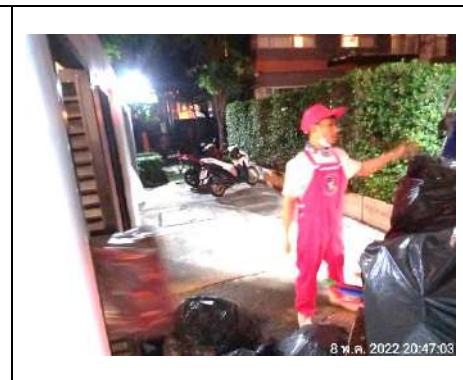
รูปที่ 2.3-23 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2.3-24 ห้องพักมูลฝอยรวมประจำโครงการ



รูปที่ 2.3-25 ถึงขยะพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 2.3-26 การเก็บขยะของสำนักงานเขตและที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย



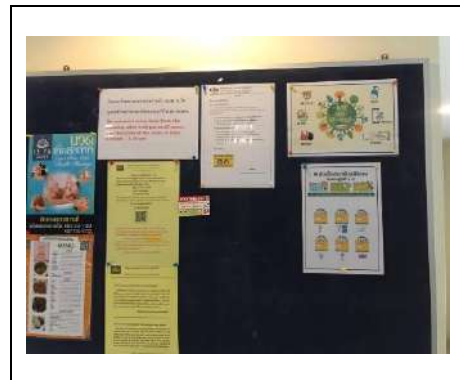
รูปที่ 2.3-27 ทางเข้า-ออก



รูปที่ 2.3-28 ป้ายทางเข้า-ออก



รูปที่ 2.3-29 สติกเกอร์สำหรับผู้พักอาศัยและการแลกเปลี่ยนบุคคลภายนอก



บอร์ดประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน



บอร์ดประชาสัมพันธ์การใช้รถสาธารณะ



รูปที่ 2.3-30 บอร์ดประชาสัมพันธ์ห้ามจอดบริเวณถนนสาธารณะ



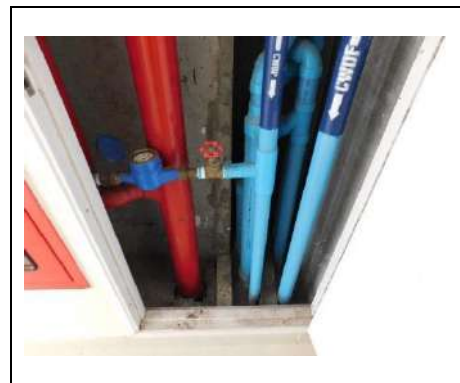
รูปที่ 2.3-31 การล้างเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 2.3-32 ช่องเปิดระบายอากาศแบบธรรมชาติ



รูปที่ 2.3-33 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.3-34 ท่อเย็น



รูปที่ 2.3-35 อุปกรณ์ตรวจจับควัน

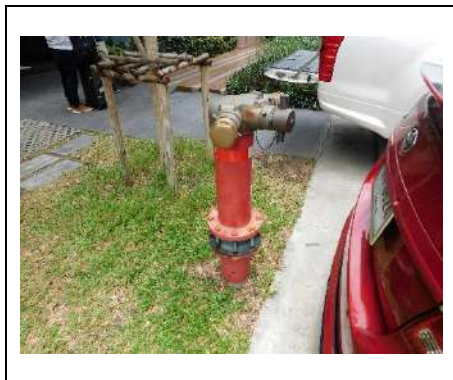


รูปที่ 2.3-36 อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน

		
รูปที่ 2.3-37 อุปกรณ์ส่งสัญญาณด้วยเสียง		รูปที่ 2.3-38 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ
		
รูปที่ 2.3-39 Phone Jack		รูปที่ 2.3-40 ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิง
		
รูปที่ 2.3-41 ป้ายบอกทางหนีไฟ		รูปที่ 2.3-42 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
		
รูปที่ 2.3-43 ประตูหนีไฟ		รูปที่ 2.3-44 บันไดหนีไฟ



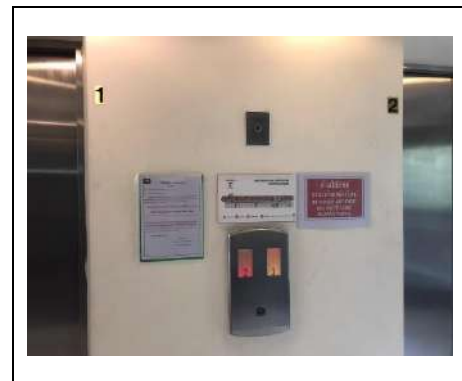
หัวรับน้ำอาคาร A และหัวรับน้ำอาคาร B



รูปที่ 2.3-45 หัวรับน้ำอาคาร C และหัวรับน้ำอาคาร D



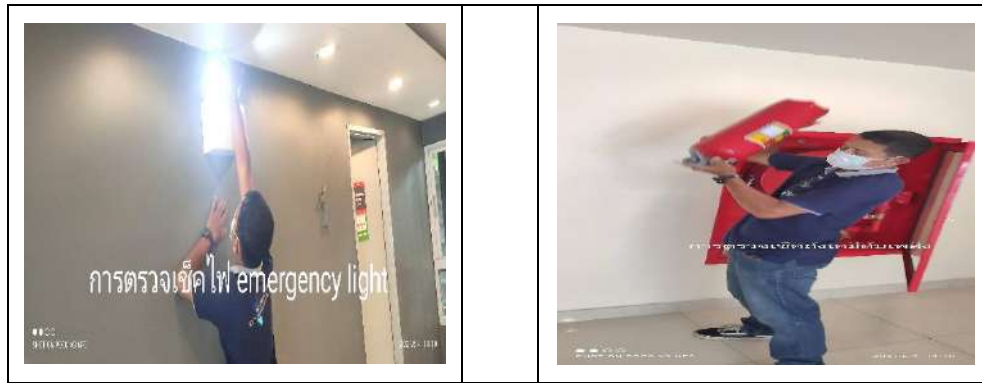
รูปที่ 2.3-46 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง



รูปที่ 2.3-47 ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิง



รูปที่ 2.3-48 จุดรวมพล อาคาร A และอาคาร B



รูปที่ 2.3-49 เจ้าหน้าที่ดูและระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



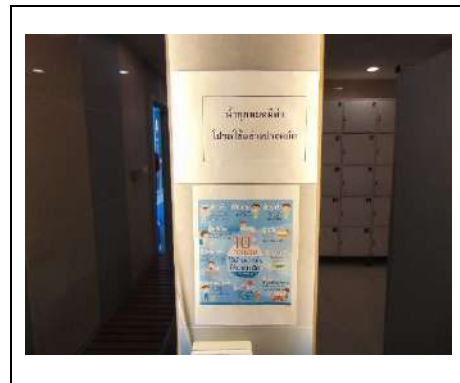
รูปที่ 2.3-50 หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.3-51 แผงควบคุมไฟส่องสว่าง



รูปที่ 2.3-52 กระจกและช่องเปิดรับแสง



รูปที่ 2.3-53 การรณรงค์ประหยัดพลังงาน

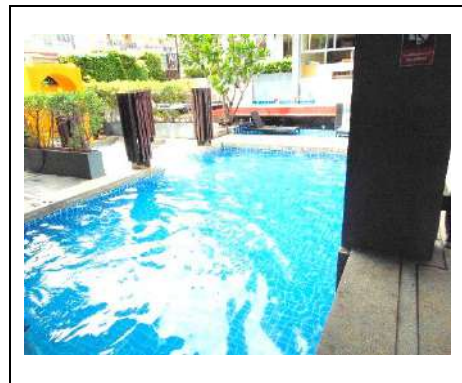
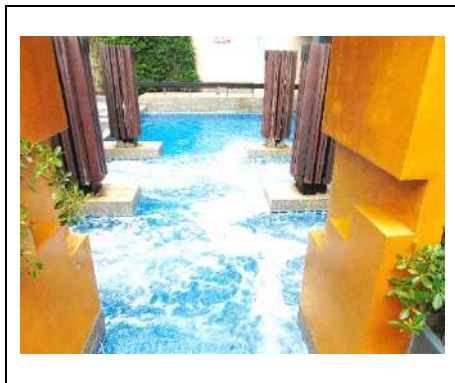


รูปที่ 2.3-54 การดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า

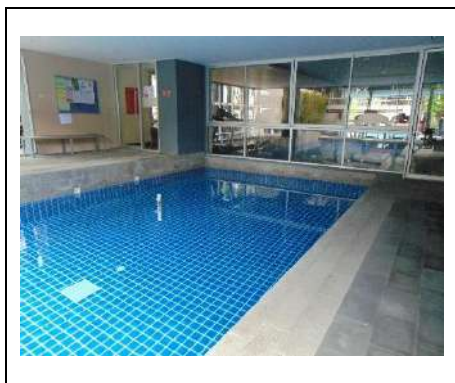




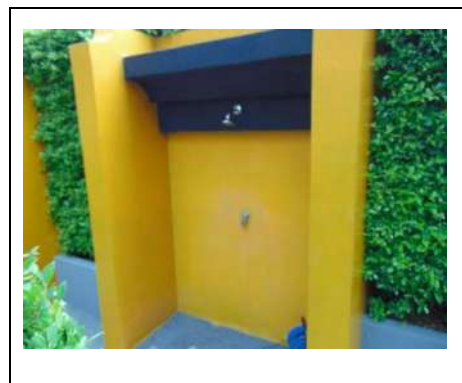
รูปที่ 2.3-55 การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค



บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



จุดล้างมือ,ล้างตัว



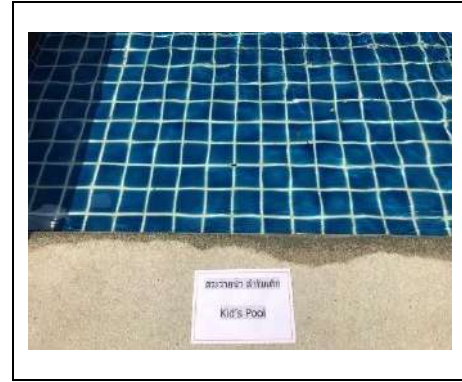
บันไดขึ้น - ลง สระน้ำ



ไฟส่องสว่างสระน้ำล้น



รางระบายน้ำฝน



ป้ายบอกสระว่ายน้ำเด็ก



ป้ายบอกความลึก



กฎระเบียบสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



ตู้เก็บของ



เจ้าหน้าที่ประจำสระ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



การดูแลตะกอนสระว่ายน้ำ



การตรวจวัดค่าเคมีของสระว่ายน้ำ

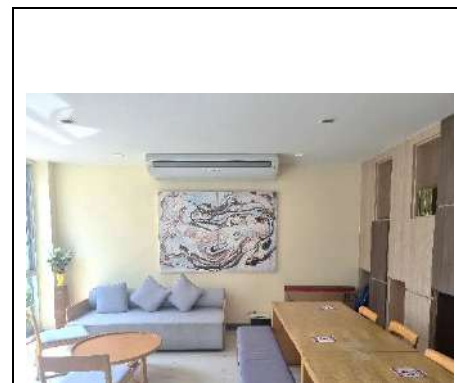
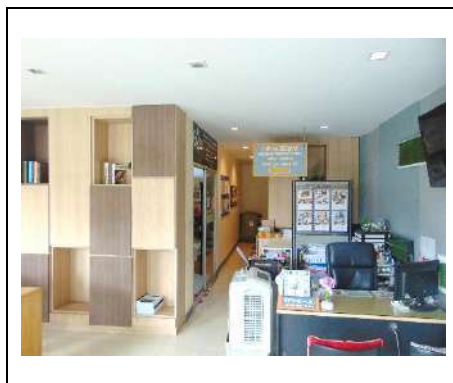


ชุดปฐมพยาบาล



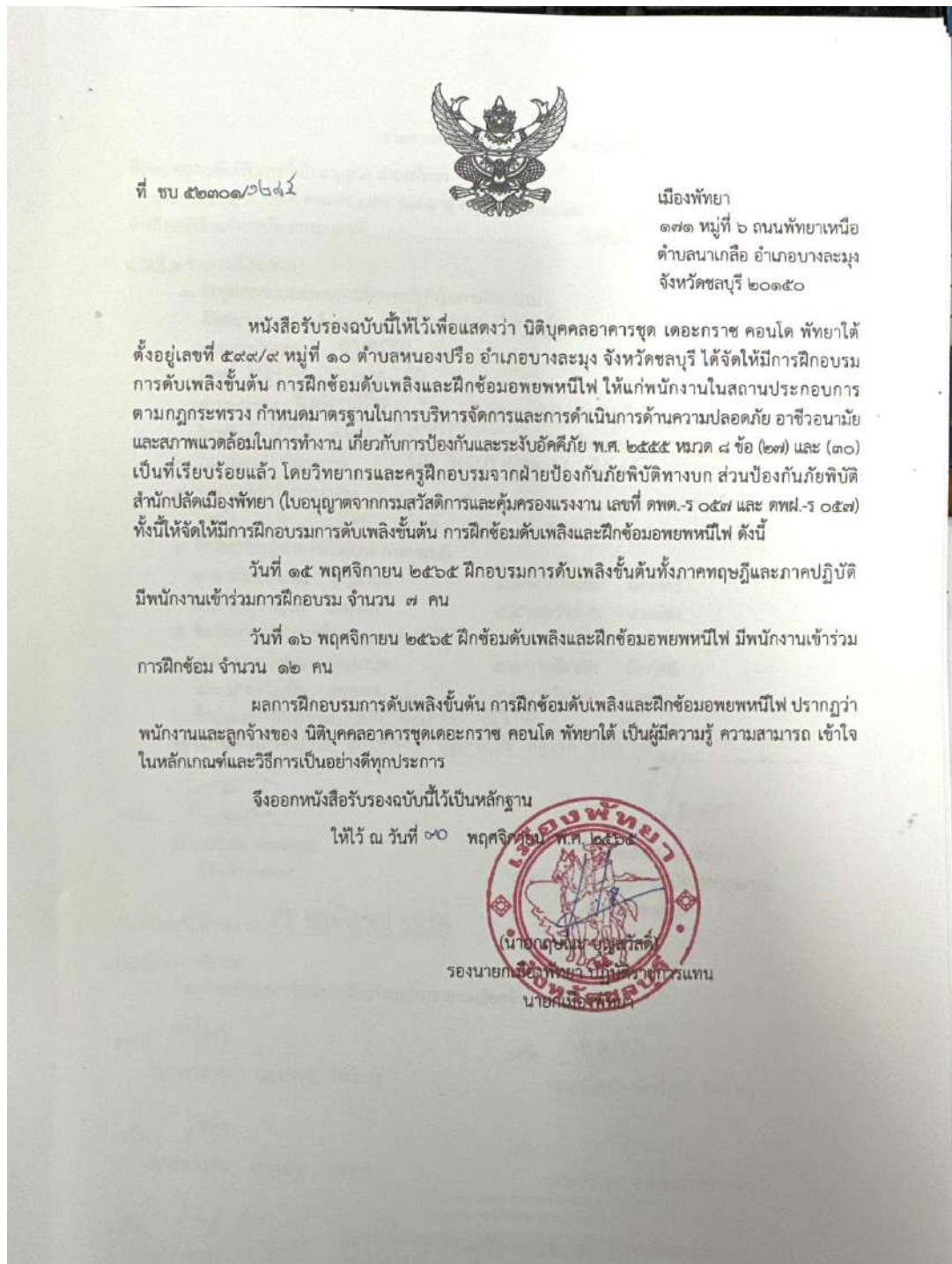
สมุดควบคุมการใช้งานสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.3-56 การจัดการสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.3-57 สำนักงานนิติบุคคล

2.4 เอกสารอ้างอิง



2.4.1 หนังสือซ้อมดับเพลิง

6.2.3	สมรรถนะ	
6.2.4	ห้องเรียน	
6.2.5	ห้องคอมพิวเตอร์ และ อุปกรณ์	
6.2.6	ผู้สอน	
6.2.7	อัตรากำลังครู	
6.2.8	สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาคณะครูและบุคลากร	
6.2.9	นักเรียน	
6.2.10	กรรมการสถานศึกษา และภาคี G	
6.2.11	โรงเรียน	
6.2.12	พื้นที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาคณะครูและบุคลากร	
6.2.13	ห้องเรียน	

หมวดที่ 3

การให้บริการส่วนรวมและถึงด้านความสะดวก

ข้อ ๘ บริหารส่วนรวมของนิติบุคคลทางธุรกิจ
 เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ร่วมลงทุน และผู้ถือหุ้นในสหภาพธุรกิจพิเศษทางธุรกิจ จัดให้มี
 ส่วนรวมทางธุรกิจ ดังต่อไปนี้ :
 ๑. ผู้บริหาร ได้แก่ :

8.1 ได้มีระบบโทรทัศน์ชุดวีซีอาร์ MATV ที่รับชมจากสถานีวิทยุ วิทยุโทรทัศน์กองทัพบกช่อง 5, สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบกช่อง 3, Channel 5, Channel 7, Channel 9, Channel NBT และช่องฟรีทีวี เป็นที่ ซึ่งผู้รับชมสามารถดูรายการที่ชอบได้ตามใจชอบ โดยไม่ต้องเสียค่าเช่าทีวี และไม่ต้องเสียค่าเช่าจานรับสัญญาณดาวเทียม

8.2. ขณะตั้งโปรแกรมคอมพิวเตอร์ให้ใช้สายเคเบิล (INTERNET FREE WI-FI) ณ บริษัทผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตตามบริษัทผู้ให้บริการ โดยพิจารณาว่าใช้ระบบอินเทอร์เน็ตใดอยู่บ้าง

ข้อ ๑ ซึ่งกำหนดความละเอียดของวัตถุดิบทุกชนิด

เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของร่วม และผู้ถือครอง นิติบุคคล การพูด จัดให้มีถึง
บนความสะดวกต่าง ๆ ได้ยังมีการ ดังนี้

9.1 จัดเป็นพื้นที่บริการ เครื่องจักรทำ ชนิดของเหรียญ ใช้ให้บริการแก่ลูกค้า ณ บริเวณห้อง Laundry

ข้อได้เปรียบที่ให้บริการจัดซื้อ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ซื้อร่วม สามารถแบ่งเป็น 3 ส่วนด้วยกัน
 1. การนำข้อมูลการดำเนินงานมาจัดทำรายงานประจำปี โดยนำผลการดำเนินงานมาจัดทำบัญชี
 2. การนำข้อมูลการดำเนินงานมาจัดทำรายงานประจำปี โดยนำผลการดำเนินงานมาจัดทำบัญชี
 3. การนำข้อมูลการดำเนินงานมาจัดทำรายงานประจำปี โดยนำผลการดำเนินงานมาจัดทำบัญชี

9.3 จัดกิจกรรมที่เป็นการชื่นชม เพื่อขยายผลให้ญาติผู้ได้รับบริการได้มีโอกาสเข้าถึงบริการและพบปะกับ

9.4 ค่าที่มีคะแนนเฉลี่ยต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนดมาตามฐาน (เช่น ต้นไม้ 20 038 xxx xxx) ของ 27 มิถุนายน 2017 (เฉพาะ) TOT ได้รับยกเว้นให้หักคะแนนตามฐาน รวมทั้งการขอรับการศึกษาค้นคว้าเพิ่มเติมของ TOT

ค่าเฉลี่ยของพื้นที่ป่าสวนสาธารณะในกรุงเทพมหานคร ปี TOI 2547 (โดยนายคุณ

9.5 จัดให้มีวิธีการศึกษาแยกอิสระของ TOT ให้สอดคล้องกับสมมติฐานการตั้งข้อสงสัยเกี่ยวกับ TOT หรือแบบที่ TOT กำหนดไว้ โดยนิยามของการระบุขึ้นอยู่ที่จะสามารถหาความสัมพันธ์ได้หรือไม่

9.6 จดไว้ที่แผ่น ที่ปรึกษาความใกล้ชิดของนักวิจัยหรือกรรมการที่ปรึกษาทางวิชาการของคณะ
อธิบับนิตยสารทางวิทยาศาสตร์จะเข้าร่วมสมาคมการวิจัยตามที่จัดขึ้นได้ (สมาคม) ที่กำหนดโดย
ในการประชุมวิชาการจะขึ้นไปตามที่ศูนย์วิชาการนั้นๆ กำหนดโดยอาศัยข้อบัญญัติว่าด้วยคณะ 194

[illegible]

[illegible]

[illegible]

33.8 ห้ามนำวัสดุและเครื่องมืออื่น ๆ ที่ไม่ใช่วัสดุของอาคารมาใช้กับเครื่องมือที่กล่าวถึง

ข้อ 39 การใช้สิทธิการลดหย่อนค่าเข้าออกระบบเช่นกันอัตโนมัติ

แต่มีหรือคนชอบพูดทักทายบอกเล่ากับเราพูดได้ โดยได้รู้ประวัติและเกิดเป็นการป้อนกันกับเราจนกระทั่งเราได้รู้ประวัติของเมืองนี้ที่ของทหารสูง มีนิคมสหภาพสูง ของวงเหล็กนี้ในทางความหมาย

ของบ้านดังมี

39.2 ผู้รับจะต้องใช้หลักการทางคณิตศาสตร์เกี่ยวกับสถิติแบบวิธีทางสถิติ

39.3 ผู้รับจ้างต้อง "ใช้" ภัตตาคารสาธารณะแบบกรณีพิพาท ในชีวิตประจำวันของตน

[illegible]

39-5 การนิรโทษกรรมเป็นสิทธิพลเมืองขั้นต้นที่ควรดำรงตนไม่ขบถ ให้ นิติบุคคลอาชญากรรม สงวนสิทธิ์ในการ

39.6 ในกรณีที่มีการตรวจพบเชื้อพยาธิให้พบเงี่ยงมาแจ้งขอรับยาฟรีทันทีไปใหม่ แต่ถ้าถ้ามีการพบพยาธิหลายครั้ง

39.7 กรณีที่สิทธิการตัดใจและควรถ่วงดุลเป็นความเสียหายของชนบทเล็กของสิทธิการลงนามใน ! เลื่อนนับ

39.8 การมีศักยภาพของคนที่มีคุณและผู้นำที่มีศักยภาพเป็นสิ่งมีความสำคัญมากในการที่จะ

39.9 การขอรับสิทธิการคุ้มครองคนพิการไร้ที่พึ่งจากหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการคุ้มครองคนพิการ

39.10 เอกสารประกอบทางอรรถวิทย์การควบคุมนี้ จะใช้เอกสารเพิ่มเติมการควบคุมผลิตภัณฑ์ทุกประการ

ข้อ 40 การใช้ตู้ไปรษณีย์ (Mail Box)

เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยมากขึ้น การศึกษาของสถานประกอบการก็ดีขึ้น ทั้งด้านจิตใจและด้านวิชาการ ซึ่งผู้จัดทำก็ตั้งใจที่จะปรับปรุงต่อไป

40.1 นิธิบุคคลถาวรชุด ได้จัดตั้งคณะฯ ที่ทำอาหารร่วมและฝึกกอล์ฟและ 1 ผู้โดยสักร่วมกับนักเล่นกีฬา

40. นิธิยุทโธภาดาฯจะส่งแบบสมบูรณ์เพื่อขอทานไปกับท่านเจ้าอาวาสวัดสุทัศน์ เมื่อท่านได้รับทราบเรื่องก็รีบรีบรีบมาด้วยตัวท่านเอง ท่านเจ้าอาวาสวัดสุทัศน์ก็รับทราบเรื่องแล้ว ท่านเจ้าอาวาสวัดสุทัศน์ก็รับทราบเรื่องแล้ว ท่านเจ้าอาวาสวัดสุทัศน์ก็รับทราบเรื่องแล้ว

เอกสารประกอบภายในเล่ม โปรดดูหน้าปกของหนังสือเล่มนี้ 2559 วันที่ 19 มิถุนายน 2559 หน้า 140 จาก 164

เอกสารประกอบการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2569 วันที่ 19 มิถุนายน 2569 หน้า 140 จาก 164

The Grass
 นิติบุคคลอาสารัฐ เดอะ กราส คอบโต พัททยาได้
 929 หมู่ 10 ถนนพญาไท ตำบลพรหมบุรี อำเภอพรหมบุรี จังหวัดปทุมธานี 20150
 โทร. 088-429 739 อีเมล: info@thegrass.co.th

[illegible]

40.3 นตปศอถกถารชุด จะจัดสงวดมาบและอกสวอื่น ๆ เป็นต้น ก็ที่ผู้ดมาของทามทำน

40.4. ไปรษณีย์ EMS. จดหมายลงทะเบียนหรือพัสดุภัณฑ์พิเศษของไปรษณีย์สากล หรือพัสดุลงทะเบียนพิเศษของไปรษณีย์สากล การจดทะเบียนพัสดุลงทะเบียนพิเศษของไปรษณีย์สากลจะช่วยให้มีระบบการขนส่งที่รวดเร็วและปลอดภัยกว่า ในกรณีที่ไปรษณีย์รับภายใน 15 วันนับแต่วันที่ส่งให้ไว้รับแทนการถือพัสดุพิเศษของไปรษณีย์สากล การจดทะเบียนพัสดุลงทะเบียนพิเศษของไปรษณีย์สากล

40.3. ในการผลิตหมอนขมิ้นสีนี้ทั้งที่เก่าๆ ที่อยู่ในตู้เสื้อผ้าจนมีกลิ่นเหม็นๆ จน ไม่สามารถบรรจุนำไปย้อมได้ จะต้องทำการล้างจนกระทั่งไม่มีกลิ่นแล้ว นอกจากนั้นแล้ว ยังมีการนำสีขมิ้นมาทำเป็นสีย้อมผ้า เพื่อเป็นทางเลือกในการแต่งตัวให้ดูสวยงามยิ่งขึ้นอีกด้วย

40.6 มีปัญหาอาชญากรรมจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญเสียทางของจดหมาย ผิดกฎหมาย หรือสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ อันเนื่องมาจาก
การตีพิมพ์หรือข้อมูลเทคโนโลยีสารสนเทศไว้บนระบบงานเข้าของระบบหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง

40-7 ที่บ้านและวัดชุมชน โดยที่ศาลา หาดกึกความเสียหายผู้เป็นสื่อ ชาวไทได้เขียนบันทึกความเสียหายไว้

40-8 ในกรณีปัญหาชนกชนกันซึ่งทางโจษ และหา ไม่สามารถตกลงกันเรื่องค่าชดเชยหรือผู้ขายเชื้อ

จึงมีบุคคลทางโจษ ของบรรดาชีวิตในทางไทเชื้อหรือประชากรผู้กำหนด

40.9 ปีเป็นผู้มีอำนาจและมีประสบการณ์อย่างมาก อาทิเช่น อาจารย์ อัมรินทร์ พึ่งสุจริต จากมหาวิทยาลัยบูรพาเป็นผู้มีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานในตำแหน่งผู้อำนวยการวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีอำนาจเจริญเพื่อเป็นการพัฒนาระบบการปฏิบัติงานของวิทยาลัยเกษตรและเทคโนโลยีอำนาจเจริญให้มีความทันสมัยทันต่อการเปลี่ยนแปลงของสังคมและเทคโนโลยีในปัจจุบัน

40.10 นิธิบุคคลธรรมาวุธ ขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงระเบียบนี้และจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไว้โดย
เป็นประกาศ

ข้อ 41 สิทธิการใช้ส่วนชั้นทดแทน

[illegible]

ข้อ 42 คำนึงการใช้ส่วนชั้นพบการ

ชนิดของเสียงดนตรี	เด็กทำป๊อปปี้ร่วมกับพ่อของครู	เด็กทำป๊อปปี้ร่วมกับพี่สาว
ห้องดนตรีภายใน	พี่	36 บาทต่อสัปดาห์
ระหว่างวัน	พี่	50 บาทต่อสัปดาห์
ห้องดนตรี	พี่	100 บาทต่อสัปดาห์

(โดยค่าตัวการดำเนินงานเป็นไปตามใบแจ้งราคาของมูลนิธิ (มูลนิธิฯ))

เอกสารประกอบการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมครั้งแรก ปี 2559 วันที่ 19 มิถุนายน 2559 หน้า 141 จาก 154

เอกสารประกอบการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมครั้งแรก ปี 2559 วันที่ 19 มิถุนายน 2559 หน้า 14 จาก 154

2.4.2 ระเบียบการอยู่อาศัย (ต่อ)

[illegible]

[illegible]



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ กราซ คอนโด พัทยาใต้

599/9 หมู่ 10 ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
โทร. 038 422 778, มือถือ 099 260 4477 อีเมล: thegrass599@gmail.com

หมวดที่ 7

ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน

ข้อ 48 วิธีการปฏิบัติตนเบื้องต้น เมื่อประสบเหตุเพลิงไหม้

48.1 ต้องควบคุมสติให้ได้ อย่าตื่นกลัวจนทำอะไรไม่ถูก แล้วเปิดสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และหากได้ยินสัญญาณเตือนไฟไหม้ ให้รีบออกจากตัวอาคารทันที อย่าเสียเวลาตรวจสอบว่าเพลิงไหม้ที่ใด

48.2 หากเพลิงมีขนาดเล็ก พยายามดับเองได้ ให้ใช้ถังดับเพลิงเพื่อดับไฟ หากไม่มีอุปกรณ์ หรือ ไม่สามารถดับเพลิงเองได้ ให้รีบแจ้งตำรวจดับเพลิง โทร. 199 จากนั้นรีบออกจากตัวอาคารทันที และปิดประตู-หน้าต่างห้องที่เกิดเพลิงไหม้ให้สนิทที่สุดทันที (ถ้าทำได้) เพื่อให้เกิดภาวะอับอากาศ วิธีนี้จะช่วยให้เพลิงไหม้ช้าลง ทำให้ง่ายต่อการดับเพลิง แต่ต้องแน่ใจว่าไม่มีใครติดอยู่ข้างใน แล้วรีบวิ่งหนีออกมา

48.3 หากอยู่ในอาคารที่มีเพลิงไหม้ ก่อนจะเปิดประตูต้องแตะลูกบิดก่อน โดยนั่งชันเข่าให้มั่นคงหลังประตู แล้วใช้หลังมือแตะที่ลูกบิดประตู ถ้ามีความร้อนสูงแสดงว่ามีเพลิงไหม้อยู่ในห้อง หรือบริเวณใกล้ๆ ดังนั้น อย่าเปิดประตูโดยเด็ดขาด แต่หากลูกบิดไม่ร้อน ให้ค่อยๆ บิดออกช้าๆ โดยใช้ไหล่กอดย่นประตูไว้ หากทำได้ควรหาผ้าชุบน้ำบิดจนหมาด หรือผ้าห่มชุบน้ำชุบๆ ไว้ด้วย

48.4 หากต้องเผชิญกับควันไฟที่ปกคลุม ให้ใช้วิธีกลานต่ำๆ และหนีไปยังทางออกฉุกเฉิน เพราะอากาศที่พวยพุ่งอยู่ด้านล่างเหนือพื้นห้องไม่เกิน 1 ฟุต เนื่องจากผู้เสียชีวิตและบาดเจ็บในเหตุเพลิงไหม้ประมาณร้อยละ 90 เป็นผลมาจากสาเหตุควันไฟ เพราะมีทั้งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และไอร้อน ทำให้ขาดออกซิเจน ควรเตรียมหน้ากากหนีไฟฉุกเฉิน (Emergency smoke mask) ไว้จะปลอดภัยกว่า หรืออาจใช้ถุงพลาสติกใสขนาดใหญ่คลุมตัวแล้วคลุมศีรษะหนีผ้าควันออกมา เพราะการกลานต่ำๆ จะไม่สามารถทำได้จากชั้นบนลงชั้นล่างที่มีควัน

48.5 อย่าใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้ เพราะอุปกรณ์เหล่านี้จะหยุดการทำงานเนื่องจาก ไม่มีกระแสไฟฟ้า ให้ใช้บันไดหนีไฟเท่านั้น

48.6 หากติดอยู่ในวงล้อมของไฟ ให้โทรศัพท์แจ้งหน่วยดับเพลิงว่าท่านอยู่ที่ตำแหน่งใดของเพลิงไหม้ แล้วหาทางช่วยเหลือตัวเองโดยปิดประตูให้สนิท หาผ้าหนาๆ ชุบน้ำอุดตามช่องที่ควันเข้าได้ เช่น ใต้ประตูหรือช่องลมต่างๆ ปิดพัดลม และเครื่องปรับอากาศ แล้วปิดหน้าต่างส่งสัญญาณด้วยการใช้ไฟฉายหรือผ้าใบก และตะโกนขอความช่วยเหลือ ทั้งนี้เพื่อให้คนนอกอาคารรู้ตำแหน่งที่แน่นอน

48.7 หากมีไฟลามติดตัว อย่าวิ่ง เพราะยิ่งวิ่ง ไฟจะยิ่งลุกลาม ให้หยุดนิ่ง และล้มตัวลงนอนกับพื้นทันที หลังจากนั้นให้ใช้มือปิดหน้า กิ่งคิ้วที่เสียดสีที่ติดไฟจนดับ

48.8 ถ้าหนีออกมาได้แล้ว ไม่ควรกลับเข้าไปในอาคารอีก หากยังมีคนติดอยู่ภายในอาคาร ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงทราบ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จะได้เข้าไปช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่

2.4.3 ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

The Grass นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ กราซ คอนโด พัทยาใต้
599/9 หมู่ 10 ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
โทร. 038 422 778, มือถือ 099 260 4477 อีเมล: thegrass599@gmail.com

สำนักความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม-เครือข่ายภาคพื้น

วิธีการใช้ถังดับเพลิง

เมื่อต้องต่อสู้กับไฟให้ใช้หลัก “ ดึง - ปลด - กด - ส่าย ”

ดึง
- ถ่างถังน้ำยาที่พื้น
- ดึงสลักนิรภัยออก

ปลด
ปลดสายฉีด

กด
กดไกเพื่อให้น้ำยาดับเพลิง
พุ่งออกมาจากหัวฉีด

ส่าย
ส่ายหัวฉีดให้น้ำยาพ่น
ออกไปได้ทั่วฐานของไฟ

ข้อควรจำ การฉีดน้ำยาดับเพลิงสามารถฉีดต่อเนื่อง
ได้ประมาณ 20-30 วินาทีเท่านั้น

เอกสารประกอบการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมครั้งแรก ปี 2559 วันที่ 19 มิถุนายน 2559 หน้า 147 จาก 154

2.4.3 ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน(ต่อ)



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ กราซ คอนโด พัทยาใต้

599/9 หมู่ 10 ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร. 038 422 778, มือถือ 099 260 4477 อีเมล: thegrass599@gmail.com

หมวดที่ 8

หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ จังหวัดชลบุรี

หน่วยงานราชการ และท่องเที่ยว

ททท. ภาคกลาง เขต 3 ชลบุรี	โทร. 0-3842-7667, 0-3842-8750
ศูนย์ข้อมูลท่องเที่ยว ททท.	โทร. 1672
Call Center พัทยา	โทร. 1337
สายด่วนของรัฐบาล	โทร. 1111
กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทร. 1784
ประชาสัมพันธ์จังหวัด	โทร. 0-3827-9448
สำนักงานจังหวัดชลบุรี	โทร. 0-3827-5034
องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี	โทร. 0-3839-8038-43
เทศบาลเมืองชลบุรี	โทร. 0-3828-3449, 0-3827-0070
เทศบาลเมืองพัทยา	โทร. 0-3837-1116
ที่ว่าการอำเภอเมือง	โทร. 0-3879-1721
ที่ว่าการอำเภอบ้านนา	โทร. 0-3845-1110
ที่ว่าการอำเภอบ้านบึง	โทร. 0-3844-3020
ที่ว่าการอำเภอพนัสนิคม	โทร. 0-3846-1122
ที่ว่าการอำเภอเกาะสีชัง	โทร. 0-3821-6201
ที่ว่าการอำเภอศรีราชา	โทร. 0-3831-1020
ที่ว่าการอำเภอบางละมุง	โทร. 0-3822-2050
ที่ว่าการอำเภอสัตหีบ	โทร. 0-3843-7508
ที่ว่าการอำเภอหนองใหญ่	โทร. 0-3821-9383
ที่ว่าการอำเภอบ่อทอง	โทร. 0-3821-1234
ที่ว่าการกิ่งอำเภอเกาะจันทร์	โทร. 0-3820-9111

กรณีฉุกเฉิน

แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย 24 ชั่วโมง	โทร. 191
แจ้งเหตุไฟไหม้	โทร. 199
แจ้งเหตุไฟฟ้าดับ	โทร. 1129
แจ้งเหตุน้ำไม่ไหล (สนง. ประปาจังหวัดชลบุรี)	โทร. 0-3827-0169
ตำรวจท่องเที่ยว	โทร. 0-3842-5440, 1155
ตำรวจท่องเที่ยวพัทยา	โทร. 0-3841-0044, 0-3842-5937
ตำรวจทางหลวง ส.ทล.2 กก.3 จ.ชลบุรี	โทร. 0-3839-2001, 1193
ตำรวจภูธร ภาค 2 จังหวัดชลบุรี	โทร. 0-3827-5021
สภ.อ. เมืองชลบุรี	โทร. 0-3827-4401-2
สภ.อ. เกาะสีชัง	โทร. 0-3821-6218-9

เอกสารประกอบการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมครั้งแรก ปี 2559 วันที่ 19 มิถุนายน 2559 หน้า 148 จาก 154

2.4.4 หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ กราซ คอนโด พัทยาใต้

599/9 หมู่ 10 ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร. 038 422 778, มือถือ 099 260 4477 อีเมล: thegrass599@gmail.com

สก.อ. บ่อทอง	โทร. 0-3821-1300
สก.อ. บางละมุง	โทร. 0-3822-1800-1, 0-3822-1331
สก.อ. บ้านบึง	โทร. 0-3844-3501, 0-3875-0131-3
สก.อ. พนัสนิคม	โทร. 0-3846-1222, 0-3846-1359, 0-3847-4400
สก.ค. พัทยา	โทร. 0-3842-9352, 0-3842-0802, 0-3842-4186
สก.อ. พานทอง	โทร. 0-3845-1112
สก.อ. ศรีราชา	โทร. 0-3831-3555, 0-3831-0300
สก.อ. สัตหีบ	โทร. 0-3843-7113, 0-3843-7712
สก.ค. แสมสุข	โทร. 0-3838-5411-2
สก.อ. หนองใหญ่	โทร. 0-3821-9299
สก.อ. แหลมฉบัง	โทร. 0-3849-5556

โรงพยาบาลสำคัญ

โรงพยาบาลชลบุรี	โทร. 0-3828-4466
โรงพยาบาลฉะเชิง	โทร. 0-3827-1989, 0-3828-4354
โรงพยาบาลเอราวัณ	โทร. 0-3827-3840
โรงพยาบาลเกาะสีชัง	โทร. 0-3821-6100
โรงพยาบาลบ่อทอง	โทร. 0-3821-1144
โรงพยาบาลบางแสน (บางละมุง)	โทร. 0-3842-7580
โรงพยาบาลบ้านบึง	โทร. 0-3844-3560
โรงพยาบาลหนองใหญ่	โทร. 0-3821-9145
โรงพยาบาลอ่าวอุดม	โทร. 0-3835-1010-2
โรงพยาบาลสัตหีบ กม. 10	โทร. 0-3824-5508
โรงพยาบาลแม่และเด็ก	โทร. 0-3878-6974-5
โรงพยาบาลอิสเทิร์นซีบอร์ด	โทร. 0-3876-5567
โรงพยาบาลแหลมฉบัง อินเตอร์เนชั่นแนล	โทร. 0-3849-1888
โรงพยาบาลกรุงเทพ-พัทยา	โทร. 0-3842-7751-5
โรงพยาบาลพัทยามิโมเรียล	โทร. 0-3842-9422-4
โรงพยาบาลพัทยาสานาอินเตอร์เนชั่นแนล	โทร. 0-3842-8374
โรงพยาบาลสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ฯ	โทร. 0-3824-5929, 0-3824-5735-69
โรงพยาบาลพญาไท อำเภอสัตหีบ	โทร. 0-3877-0200-8
โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ	โทร. 0-3832-2157-9
โรงพยาบาลสมิติเวช ศรีราชา	โทร. 0-3832-4100-20
โรงพยาบาลรามแพทย ศรีราชา	โทร. 0-3832-4100
โรงพยาบาลค่ายนาวิกโยธิน	โทร. 0-3827-3034

2.4.4 หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ(ต่อ)



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ กราซ คอนโด พัทยาใต้

599/9 หมู่ 10 ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร. 038 422 778, มือถือ 099 260 4477 อีเมล: thegrass599@gmail.com

สถานีนั่งรถ

บขส. ชลบุรี	โทร. 0-3828-2685
บขส. พัทยา	โทร. 0-3823-1142
บขส. พนมนิคม	โทร. 0-3846-1331
บขส. สัตหีบ	โทร. 0-3843-7801
บริษัท รุ่งเรือง จำกัด	โทร. 0-3842-9877
สถานีรถไฟพัทยา	โทร. 0-3842-9285
สถานีรถไฟศรีราชา	โทร. 0-3832-2504
สถานีรถไฟแหลมฉบัง	โทร. 0-3849-4835
สถานีรถไฟชลบุรี	โทร. 0-3828-6655
สนามบินอู่ตะเภา	โทร. 0-3824-5193, 0-382-45196

เบอร์โทรศัพท์ที่สำคัญในเขตเมืองพัทยา

ศาลาว่าการ เมืองพัทยา	โทร. 038-371 116
Call Center Pattaya	โทร. 1337
โรงพยาบาล เมืองพัทยา	โทร. 038-488 332
ที่ว่าการอำเภอ บางละมุง	โทร. 038-222 050
โรงพยาบาล บางละมุง	โทร. 038-411 551-2
สภ. เมืองพัทยา	โทร. 038-429 352
สภ. บางละมุง	โทร. 038-221 331
สภ. หนองปรือ	โทร. 038-249 843
มูลนิธิสว่างบริบูรณ์ พัทยา	โทร. 038-222 474
มูลนิธิพุทธระยา 2310	โทร. 038-416 000
ศูนย์วิทยุสื่อสาร เมืองพัทยา	โทร. 038-427 960
สำนักงานปรมณีย์ เมืองพัทยา	โทร. 038-429 341
การไฟฟ้า เมืองพัทยา	โทร. 038-426 463
การประปา เมืองพัทยา	โทร. 038-222 462-3
สถานีดับเพลิง เมืองพัทยา	โทร. 038-424 678-9
บขส. รุ่งเรืองทัวร์ พัทยา	โทร. 038-429 877

2.4.4 หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ(ต่อ)

กรณำใบเสร็จมาติดต่อดำยทุกครั้ง
ใบเสร็จรับเงินค่ามุลฝอย เล่มที่ 066 เลขที่ 02

เลขที่ 01179186
30/2/66

ศาลาว่าการเมืองพญา

ได้รับเงินค่ามุลฝอยอัตรา สำนักคลัง ลิตร 12 เดือน
ประจำเดือน 30-66-30-66 จาก นิติฯ 100-กรรช 30-66 พัด-95

บ้านเลขที่ 099/9 ถนน 2-10 ตำบล พะนาญ

อำเภอ สำนักคลังบางฉะม เป็นเงิน 51000 บาท - สดางค์

ไว้แล้ว แต่วันที่ 30/2/66 (พิมพ์ในใบเสร็จ มทท.66)
(นางสาวศรีนธรรณ พงศ์พิทักษ์)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ในสังกัด...ผู้รับเงิน

หัวหน้าหน่วยงานคลัง

2.4.6 ใบเสร็จค่าเก็บมูลฝอย



ที่ ขบ 52303/ว.6078

เมืองพัทยา
171 หมู่ที่ 6 ถนนพญาเหนือ
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

เรื่อง แจ้งค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย

23 มี.ค. 2566

เรียน ผู้จัดการ นิติฯเดอะกราซ คอนโด พทยาใต้

เมืองพัทยา ขอแจ้งค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอยของ นิติฯเดอะกราซ คอนโด พทยาใต้
ที่อยู่ 599/9 หมู่ที่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี ที่ต้องชำระเป็นประจำทุกเดือน ท่านต้องชำระ
ค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย ดังนี้

ประจำเดือน	ปริมาณ (ลิตร)	จำนวนเงิน(บาท)
ม.ค.-66		4,500.00
ก.พ.-66		4,500.00
มี.ค.-66		4,500.00
เม.ย.-66		4,500.00
พ.ค.-66		4,500.00
มิ.ย.-66		4,500.00
ก.ค.-66		4,500.00
ส.ค.-66		4,500.00
ก.ย.-66		4,500.00
ต.ค.-66		4,500.00
พ.ย.-66		4,500.00
ธ.ค.-66		4,500.00
	รวม	54,000.00

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดนำเงินจำนวนดังกล่าวไปชำระที่ เมืองพัทยา สำนักคลัง
ส่วนพัฒนารายได้ ฝ่ายพัฒนารายได้ หรือชำระเป็นเช็คสั่งจ่ายในนาม เมืองพัทยา หรือโอนผ่านบัญชี
ธนาคารกรุงไทย สาขาพทยาใต้ เลขบัญชี 221 - 6 - 02322 - 1 ชื่อบัญชี เมืองพัทยา เมื่อโอนแล้วกรุณาโทร
แจ้งเจ้าหน้าที่จัดเก็บเบอร์ 0 3825 3151 พร้อมทั้งส่งใบโอนมาที่เบอร์แฟกซ์ 0 3842 4595



สำนักคลัง ส่วนพัฒนารายได้
ฝ่ายพัฒนารายได้
โทร 0 3825 3151

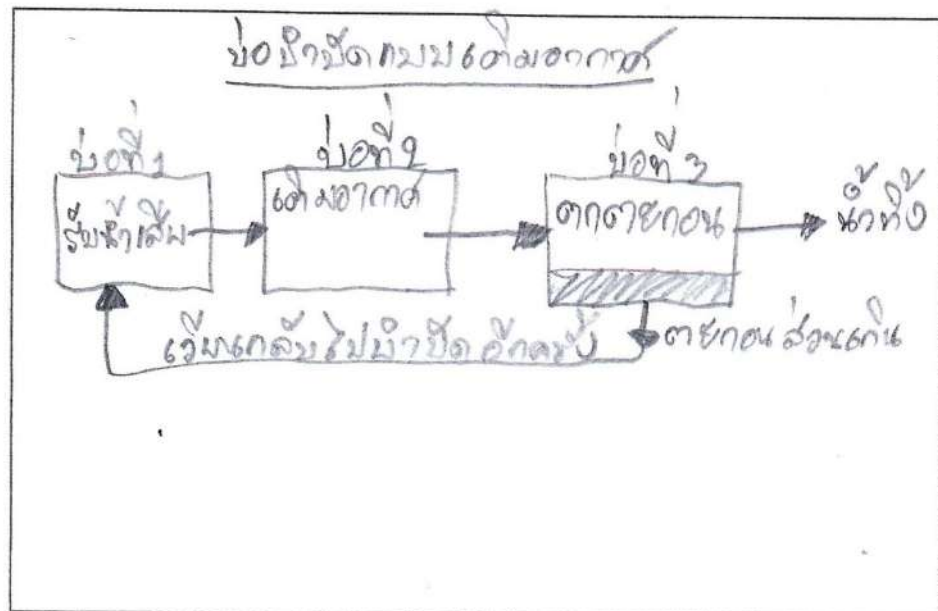
2.4.6 ใบเสร็จค่าเก็บมูลฝอย

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 599/9 หมู่ที่ 10 ซอย -
ถนน พญาไท แขวง/ตำบล พระตำบลดอนเมือง เขต/อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 099 260 4477 โทรสาร - มี
..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
..... ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

2.4.7 เอกสาร ทส.1/ทส.2

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 599 หมู่ที่ 10 ซอย 10
ถนน 10 แขวง/ตำบล ขนอม ช.๒ เขต/อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี โทรศัพท์ ๐๙๑๖๐๔๔๗๗ โทรสาร - มี
..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน
- (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
- (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบละออง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
- (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
- (๕) วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

2.4.7 เอกสาร ทส.1/ทส.2 (ต่อ)

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 27
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 2-7 ลิตร/16/๐6
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

2.4.7 เอกสาร ทส.1/ทส.2 (ต่อ)